

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Chợ Mới

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC KẠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về việc tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của UBND huyện Chợ Mới tại Tờ trình số 214/TTr-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2022; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 721/TTr-STNMT ngày 26 tháng 12 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Chợ Mới với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:
 - Đất nông nghiệp: 56.353,39 ha;
 - Đất phi nông nghiệp: 2.933,78 ha;
 - Đất chưa sử dụng: 1.387,97 ha.

(Chi tiết tại Biểu số 01 kèm theo)

2. Kế hoạch thu hồi các loại đất:

Tổng diện tích đất cần thu hồi năm 2023 là 739,58 ha, trong đó: Đất nông nghiệp 718,96 ha; đất phi nông nghiệp 20,62 ha.

(Chi tiết tại Biểu số 02 kèm theo)

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

- Tổng diện tích đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp là 822,53 ha.
- Chuyển đổi cơ cấu đất trong nội bộ đất nông nghiệp là 231,23 ha.

(Chi tiết tại Biểu số 03 kèm theo)

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng:

Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng năm 2022 là 28,88 ha; để chuyển sang đất nông nghiệp là 12,42 ha và sử dụng vào các mục đích phi nông nghiệp là 16,46 ha.

(Chi tiết tại Biểu số 04 kèm theo)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng trình tự quy định của pháp luật và kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Xây dựng, Công Thương, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo, Y tế, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Giám đốc Công an tỉnh, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Chợ Mới, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chợ Mới và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP (ô. Thất);
- Lưu: VT, Kiên.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Đỗ Thị Minh Hoa

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng số	Cơ cấu (%)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính													
					TT Đồng Tâm	Xã Bình Văn	Xã Cao Kỳ	Xã Hòa Mục	Xã Mai-Lạp	Xã Như Cổ	Xã Nông Hạ	Xã Quảng Chu	Xã Tân Sơn	Xã Thanh Thịnh	Xã Thanh Mai	Xã Thanh Văn	Xã Yên Cư	Xã Yên Hân
(1)	(2)	(3)	(4)=(6)+...+(20)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	43,54	1,48	39,54							2,00		2,00				
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	3,81	0,13			3,81											
-	Đất làm nghĩa trung, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	51,03	1,74	11,95	1,36	1,12	0,06		1,44	2,55	2,04	0,73	27,67		0,15	0,60	1,35
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH																
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH																
-	Đất chợ	DCH	3,36	0,32	0,65		0,30		0,08	0,23	0,37	0,26		0,35	0,53	0,18		0,40
2.10	Đất danh lam, thắng cảnh	DDL																
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH																
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV																
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	325,51	11,10		16,41	41,46	20,15	10,96	26,50	30,00	39,53	12,40	51,72	19,31	15,22	30,58	10,97
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	45,03	1,56	45,83													
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	13,18	0,45	3,04	0,46	0,20	0,58	0,46	0,31	3,81	0,58	0,41	1,00	0,19	0,23	0,60	0,43
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	1,21	0,04	1,08		0,02					0,03	0,03		0,04			
3.17	Đất xây dựng cơ sở người già	DNG																
2.18	Đất tín ngưỡng	TNQ	20,30	0,69	20,00			0,15		0,01		0,11		0,11			0,05	
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	706,67	24,09	63,47	12,74	80,30	28,01	53,56	70,43	78,51	101,93	30,18	76,51	38,16	14,28	35,29	23,31
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC																
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK																
2.22	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK	1,52	0,05	1,52													
2.23	Đất công trình công cộng khác	DCK	3,44	0,12	2,80									0,33	0,20	0,12		
3	Đất chưa sử dụng	CSD	1.387,97	2,29	161,04	60,98	44,84	64,19	21,39	121,37	77,89	600,12	42,27	97,66	46,55	7,19	34,79	7,69
II	Khu chức năng																	
1	Đất khu công nghệ cao	KCN																
2	Đất khu kinh tế	KKT																
3	Đất đô thị	KDT	2.267,13	3,74	2.267,13													
4	Khu vực sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)	KNN	3.091,72	5,10	203,02	151,86	289,88	182,52	217,83	298,21	269,26	456,12	65,50	306,04	192,85	184,41	148,01	124,20
5	Khu vực lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)	KLN	50.624,52	83,44	1.389,11	2.374,87	5.229,13	3.625,90	3.882,22	3.618,44	5.075,52	2.909,93	5.964,09	4.008,66	3.605,55	2.588,96	4.043,75	2.308,41
6	Khu du lịch	KDL																
7	Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học	KBT																
8	Khu vực phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)	KPC	204,40	0,34								144,40		60,00				
9	Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)	DTC																
10	Khu thương mại - dịch vụ	KTM	7,65	0,01	1,76		0,18				0,32	0,22		5,11	0,03		0,02	
11	Khu đô thị - thương mại - dịch vụ	KDV																
12	Khu dân cư nông thôn	DNT	325,51	0,54		16,41	41,46	20,15	10,96	26,50	30,00	39,53	12,40	51,72	19,31	15,22	30,88	10,97
13	Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn	KON																

Ghi chú: Khu chức năng không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 HUYỆN CHỢ MỚI
(Kèm theo Quyết định số **2658** /QĐ-UBND ngày **30** tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Bắc Kạn)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính													
				TT Đông Tâm	Xã Bình Văn	Xã Cao Kỳ	Xã Hòa Mục	Xã Mai Lạp	Xã Như Cồ	Xã Nông Hạ	Xã Quảng Chu	Xã Tân Sơn	Xã Thanh Thịnh	Xã Thanh Mai	Xã Thanh Vân	Xã Yên Cư	Xã Yên Hân
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...(18)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	822,53	101,73	8,26	31,91	4,11	2,95	8,85	61,75	240,07	2,81	235,54	62,36	54,44	2,37	5,38
	<i>Trong đó:</i>																
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	122,00	0,58	0,71	0,54	0,14	0,13	0,04	14,57	30,54	0,08	41,54	15,17	15,10	0,56	2,31
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>69,44</i>	<i>0,21</i>		<i>0,52</i>	<i>0,03</i>	<i>0,10</i>	<i>0,04</i>	<i>4,42</i>	<i>25,52</i>		<i>17,93</i>	<i>5,11</i>	<i>15,10</i>	<i>0,10</i>	<i>0,36</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	131,84	22,66	1,15	1,83	1,28	0,26	0,43	3,59	64,70	1,17	29,41	2,31	1,28	0,30	1,47
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	126,45	24,84	0,33	4,50	1,96	0,33	0,26	6,79	24,55	0,70	54,18	3,25	2,60	1,04	1,11
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	0,07									0,07					
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN															
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	431,15	53,61	5,07	25,05	0,70	2,12	8,10	36,54	118,34	0,79	103,53	41,36	35,16	0,39	0,40
	<i>Trong đó: Đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/PNN</i>															
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	10,94		1,01		0,03	0,10	0,02	0,25	1,91		6,88	0,27	0,30	0,08	0,09
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN															
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	0,07	0,04							0,03						
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		231,23	22,13		47,00	30,49	0,59	50,67	0,40	30,91		11,40	36,83	0,64	0,18	
	<i>Trong đó:</i>																
2.1	Đất trồng lúa nước chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	7,91	0,13		0,90	0,63	0,59	0,15	0,20	2,95		1,17	0,67	0,34	0,18	
2.2	Đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang đất lâm nghiệp	LUA/LNP															
2.3	Đất trồng lúa nước chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	0,97				0,21		0,07		0,04		0,35		0,30		
2.4	Đất trồng lúa nước chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU															
2.5	Đất trồng cây hàng năm chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS															
2.6	Đất trồng cây hàng năm chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU															
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR ^(a)															
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR ^(a)															
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR ^(a)	222,35	22,00		46,10	29,64			50,44	0,20	27,92		9,88	36,16		
	<i>Trong đó: Đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/NKR^(a)</i>															
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OTC	1,22	0,10		0,86					0,02	0,13		0,10			

Ghi chú: (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác. PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở

Biểu 04

KẾ HOẠCH ĐƯA ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG VÀO SỬ DỤNG NĂM 2023 HUYỆN CHỢ MỚI
(Kèm theo Quyết định số **2658** /QĐ-UBND ngày **30** tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Bắc Kan)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính													
				TT Đồng Tâm	Xã Bình Văn	Xã Cao Kỳ	Xã Hòa Mục	Xã Mai Lạp	Xã Như Cố	Xã Nông Hạ	Xã Quảng Chu	Xã Tân Sơn	Xã Thanh Thịnh	Xã Thanh Mai	Xã Thanh Vân	Xã Yên Cư	Xã Yên Hân
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(18)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
	Tổng diện tích tự nhiên		28,88	0,40		4,50	12,42			0,02	2,30	3,06		6,02			0,16
1	Đất nông nghiệp	NNP	12,42				12,42										
	<i>Trong đó:</i>																
1.1	Đất trồng lúa.	LUA															
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC															
	<i>Đất trồng lúa còn lại</i>	LUK															
	<i>Đất trồng lúa nương</i>	LUN															
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK															
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN															
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH															
	<i>Đất có rừng phòng hộ là rừng tự nhiên</i>	RPN															
	<i>Đất có rừng phòng hộ là rừng trồng</i>	RPT															
	<i>Đất đang được sử dụng để phát triển rừng phòng hộ</i>	RPM															
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD															
	<i>Đất có rừng đặc dụng là rừng tự nhiên</i>	RDN															
	<i>Đất có rừng đặc dụng là rừng trồng</i>	RDT															
	<i>Đất đang được sử dụng để phát triển rừng đặc dụng</i>	RDM															
1.6	Đất rừng sản xuất	R SX															
	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN															
	<i>Đất có rừng sản xuất là rừng trồng</i>	RST															
	<i>Đất đang được sử dụng để phát triển rừng sản xuất</i>	RSM															
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS															
1.8	Đất làm muối	LMU															
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	12,42				12,42										
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	16,46	0,40		4,50				0,02	2,30	3,06		6,02			0,16
2.1	Đất quốc phòng	CQP															
2.2	Đất an ninh	CAN															
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	2,10											2,10			
2.4	Đất khu chế xuất	SKT															
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	3,89									1,02		2,87			
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD															
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC															
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS															
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	7,54			4,00				2,00	1,54						
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2,53			0,50				0,02	0,30	0,50		1,05			0,16

